

Số: 159 /TTr-UBND

Hà Nội, ngày 17 tháng 6 năm 2022

TỜ TRÌNH

**Về việc ban hành Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội
quy định mức phạt tiền đối với một số hành vi vi phạm hành chính về xây
dựng tại các quận thuộc thành phố Hà Nội**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội.

Thực hiện nội dung Văn bản số 48/HĐND-PC ngày 22/3/2022 của HĐND Thành phố về việc chấp thuận chủ trương xây dựng Nghị quyết quy định mức tiền phạt đối với một số hành vi vi phạm hành chính về xây dựng tại nội thành thành phố Hà Nội, trong đó: HĐND Thành phố chấp thuận chủ trương xây dựng Nghị quyết quy định mức tiền phạt đối với một số hành vi vi phạm hành chính về xây dựng tại nội thành thành phố Hà Nội để trình tại kỳ họp thường lệ giữa năm 2022; Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các cơ quan phối hợp trong việc xây dựng Nghị quyết trên,

UBND Thành phố kính trình HĐND Thành phố xem xét, quyết nghị về việc ban hành Nghị quyết của HĐND Thành phố quy định mức phạt tiền đối với một số hành vi vi phạm hành chính về xây dựng tại các quận thuộc thành phố Hà Nội với nội dung như sau:

**I. SỰ CẦN THIẾT, CĂN CỨ PHÁP LÝ VÀ QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG
NGHỊ QUYẾT**

1. Sự cần thiết ban hành Nghị quyết

Luật Thủ đô được Quốc hội khóa XIII, kỳ họp thứ 4 thông qua ngày 21/11/2012 và có hiệu lực từ ngày 01/7/2013. Theo quy định tại khoản 2, Điều 20 Luật Thủ đô quy định: “2. Việc xử phạt vi phạm hành chính ở nội thành được thực hiện theo quy định của pháp luật về xử lý vi phạm hành chính và các quy định sau đây:

a) HĐND thành phố Hà Nội được quy định mức tiền phạt cao hơn nhưng không quá 02 lần mức tiền phạt tối đa do Chính phủ quy định đối với một số hành vi vi phạm hành chính tương ứng trong các lĩnh vực văn hóa, đất đai và xây dựng;

b) Các chức danh có thẩm quyền phạt tiền đối với các hành vi vi phạm hành chính do Chính phủ quy định trong các lĩnh vực quy định tại điểm a khoản này thì cũng có thẩm quyền xử phạt tương ứng với mức tiền phạt cao hơn đối với các hành vi vi phạm trong lĩnh vực đó.”.

Ngày 11/7/2014, Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội đã ban hành Nghị quyết số 07/2014/NQ-HĐND quy định mức tiền phạt đối với một số hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng căn cứ theo quy định tại khoản 2 Điều

20 Luật Thủ đô năm 2012. Nghị quyết gồm 03 chương, 12 điều quy định tăng mức tiền phạt đối với 29 nhóm hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng tại các quận nội thành Thành phố, đồng thời cũng quy định về nguyên tắc áp dụng, thẩm quyền xử phạt và trách nhiệm của UBND Thành phố trong việc tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết. Đối với cùng một hành vi vi phạm hành chính, mức tiền phạt quy định tại Nghị quyết tăng gấp 02 lần so với mức tiền phạt được quy định tại Nghị định số 121/2013/NĐ-CP ngày 10/10/2013 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng.

Theo kết quả tổng kết Luật Thủ đô của UBND Thành phố năm 2021, từ khi áp dụng Nghị quyết số 07/2014/NQ-HĐND đến thời điểm tổng kết, trên địa bàn Thành phố đã phát hiện và ra 3.053 quyết định xử phạt vi phạm hành chính, đã thi hành 3.008 quyết định, chưa thi hành 45 quyết định xử phạt vi phạm hành chính, cưỡng chế 37 quyết định xử phạt vi phạm hành chính, thu nộp ngân sách nhà nước 29.568.955.050 đồng.

Việc quy định và áp dụng mức xử phạt cao hơn trong lĩnh vực xây dựng tại các quận nội thành có tác dụng răn đe, nâng cao ý thức, trách nhiệm của người dân trong việc chấp hành các quy định pháp luật của nhà nước, góp phần nâng cao hiệu quả công tác quản lý trật tự trên bàn Thành phố (*Chi tiết tại bảng tổng hợp dưới đây*).

Bảng tổng hợp kết quả công tác quản lý trật tự xây dựng từ năm 2013 - 2017

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2013	Năm 2014	Năm 2015	Năm 2016	Năm 2017
Số công trình xây dựng	công trình	11.793	16.619	20.582	19.138	17.422
Số công trình có vi phạm	công trình	1.708	1.490	2.668	2.469	1.916
Tỷ lệ công trình có vi phạm	%	14,48	8,97	12,96	12,90	10,99
Số vi phạm đã xử lý trong năm báo cáo	công trình	1.459	1.257	1.799	1.776	1.571
Số vi phạm còn tồn đọng thời điểm cuối năm báo cáo	công trình	249	233	869	693	345
Tỷ lệ vi phạm tồn đọng	%	14,58	15,64	32,57	28,07	18,01

Sau khi Nghị quyết có hiệu lực, công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn Thành phố trong năm 2014 đã có chuyển biến tích cực so với thời điểm trước khi có Nghị quyết (năm 2013): Số công trình có vi phạm giảm (1.490 so với 1.708, giảm 218 trường hợp vi phạm, tương ứng giảm 12,76%); Tỷ lệ công trình có vi phạm giảm từ 14,48% xuống còn 8,97%.

Trong các năm tiếp theo thực hiện Nghị quyết (từ 2015-2017), công tác quản lý trật tự xây dựng tiếp tục có chuyển biến tích cực qua từng năm, cụ thể:

- Số công trình có vi phạm giảm, qua các năm 2015, 2016, 2017 lần lượt là 2.668 - 2.469 - 1.916 trường hợp;

- Tỷ lệ công trình có vi phạm giảm, lần lượt là 12,96% - 12,90% - 10,99%;
- Tỷ lệ công trình có vi phạm còn tồn đọng cuối kỳ báo cáo giảm, lần lượt là 32,57% - 28,07% - 18,01%.

Việc ban hành và triển khai áp dụng Nghị quyết số 07/2014/NQ-HĐND đã góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước đối với lĩnh vực xây dựng, nhất là đối với công tác quản lý trật tự xây dựng. Tuy nhiên, một trong các căn cứ pháp lý để ban hành Nghị quyết là Nghị định số 121/2013/NĐ-CP ngày 10/10/2013 của Chính phủ đã hết hiệu lực thi hành kể từ ngày 15/01/2018 và được thay thế bằng Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ; Ngày 28/01/2022, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 16/2022/NĐ-CP, có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Nghị định 139/2017/NĐ-CP. Do đó, Nghị quyết số 07/2014/NQ-HĐND ngày 11/7/2014 của HĐND Thành phố đã hết hiệu lực thi hành theo quy định của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật¹. Kể từ ngày 15/01/2018 (thời điểm Nghị định 121/2013/NĐ-CP hết hiệu lực thi hành) đến nay, Thanh tra Sở Xây dựng và UBND 12 quận nội thành trên địa bàn Thành phố đã không áp dụng Nghị quyết số 07/2014/NQ-HĐND của HĐND Thành phố do vấn đề pháp lý về hiệu lực thi hành của Nghị quyết.

Nhằm góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước đối với lĩnh vực xây dựng, nhất là đối với công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn Thành phố, việc ban hành Nghị quyết mới thay thế Nghị quyết số 07/2014/NQ-HĐND ngày 11/7/2014 của Hội đồng nhân dân Thành phố là vấn đề cần thiết, phù hợp với các quy định hiện hành của pháp luật và đáp ứng tình hình thực tiễn công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn Thành phố hiện nay.

2. Cơ sở pháp lý xây dựng dự thảo Nghị quyết

Việc xây dựng Nghị quyết của HĐND Thành phố được thực hiện trên cơ sở các căn cứ pháp lý sau:

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
- Luật Thủ đô ngày 21 tháng 11 năm 2012;
- Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13 tháng 11 năm 2020;
- Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;
- Văn bản số 48/HĐND-PC ngày 22/3/2022 của HĐND Thành phố về việc chấp thuận chủ trương xây dựng Nghị quyết quy định mức tiền phạt đối với một số hành vi vi phạm hành chính về xây dựng tại nội thành thành phố Hà Nội.

3. Quá trình xây dựng dự thảo Nghị quyết

¹ Luật số 80/2015/QH13 năm 2015, được sửa đổi, bổ sung một số Điều tại Luật số 63/2020/QH14 năm 2020.

UBND Thành phố đã ban hành các Tờ trình: số 209/TTr-UBND ngày 10/11/2020, số 134/TTr-UBND ngày 13/7/2021, số 36/TTr-UBND ngày 08/3/2022 trình Thường trực HĐND Thành phố chấp thuận chủ trương xây dựng Nghị quyết của HĐND Thành phố quy định mức tiền phạt đối với một số hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng tại nội thành thành phố Hà Nội (thay thế Nghị quyết 07/2014/NQ-HĐND ngày 11/7/2014 của HĐND Thành phố).

Ngày 22/3/2022, HĐND Thành phố có Văn bản số 48/HĐND-PC về việc chấp thuận chủ trương xây dựng Nghị quyết quy định mức tiền phạt đối với một số hành vi vi phạm hành chính về xây dựng tại nội thành thành phố Hà Nội.

Ngày 28/3/2022, UBND Thành phố có Văn bản số 883/UBND-ĐT giao Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với các Sở, ngành Thành phố và UBND các quận thuộc Thành phố khẩn trương tiếp thu ý kiến của Thường trực HĐND Thành phố tại nội dung Văn bản số 48/HĐND-PC ngày 22/3/2022.

Ngày 12/4/2022, UBND Thành phố ban hành Quyết định số 1228/QĐ-UBND thành lập Tổ Biên tập xây dựng Nghị quyết. Sở Xây dựng là cơ quan đầu mối, thường trực của Tổ Biên tập; Sở Tư pháp và UBND các quận: Đống Đa, Ba Đình, Hoàng Mai, Nam Từ Liêm, Thanh Xuân, Hai Bà Trưng có đại diện đơn vị là thành viên Tổ Biên tập.

Ngày 19/4/2022, Tổ Biên tập họp Tổ thống nhất chương trình, kế hoạch, nội dung trong việc triển khai thực hiện, đồng thời thống nhất thông qua Dự thảo Nghị quyết (lần 1).

Ngày 21/4/2022, Sở Xây dựng - cơ quan đầu mối, thường trực của Tổ Biên tập - có Văn bản số 2590/SXD-TTr đề nghị các Sở, ban, ngành thuộc UBND Thành phố và UBND 12 quận trên địa bàn Thành phố tham gia ý kiến góp ý đối với Dự thảo Nghị quyết (lần 1), gửi Tổ Biên tập (thông qua Sở Xây dựng) để tổng hợp, tiếp thu².

Ngày 26/4/2022, Văn phòng UBND Thành phố có Văn bản số 3819/VP-ĐT thông báo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Dương Đức Tuấn - Phó Chủ tịch UBND Thành phố về việc giao Sở Thông tin & Truyền thông chủ trì phối hợp với Sở Xây dựng thực hiện đăng tải Dự thảo Nghị quyết trên Trang thông tin điện tử của UBND Thành phố để lấy ý kiến góp ý rộng rãi của các cơ quan, tổ chức, cá nhân. Ngày 27/4/2022, Dự thảo Nghị quyết được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của UBND Thành phố. Ngoài ra, ngày 22/4/2022, Dự thảo Nghị quyết đã được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng để lấy ý kiến góp ý.

Ngày 26/4/2022, UBND Thành phố có Văn bản số 1237/UBND-SXD đề nghị Ủy ban MTTQVN thành phố Hà Nội tham gia phản biện xã hội đối với Dự thảo Nghị quyết. Ngày 17/5/2022, Ủy ban MTTQVN thành phố Hà Nội ban hành Kế hoạch số 258/MTTQ-BTT về việc tổ chức hội nghị phản biện xã hội. Ngày 25/5/2022, Ủy ban MTTQVN thành phố Hà Nội đã tổ chức hội nghị phản biện xã hội. Ngày 03/6/2022, Ủy ban MTTQVN thành phố Hà Nội đã có Văn

² Tính đến hết ngày 31/5/2022, có 13 cơ quan gửi văn bản góp ý về Sở Xây dựng, gồm: Ban Dân tộc; Sở Công thương; Sở Giao thông vận tải; Sở Văn hóa & Thể thao; Sở Thông tin & Truyền thông; Sở Khoa học & Công nghệ; Sở Tài chính; Sở Tư pháp; Sở Tài nguyên & Môi trường; Sở Du lịch; Sở Quy hoạch - Kiến trúc; UBND quận Hoàng Mai; UBND quận Đống Đa.

bản số 162/TB-MTTQ phản biện xã hội đối với Dự thảo. Ngày 06/6/2022, Sở Xây dựng - cơ quan đầu mối thường trực Tổ Biên tập - có Văn bản số 3807/SXD-TTr về việc tiếp thu ý kiến phản biện xã hội đối với Dự thảo Nghị quyết.

Ngày 28/4/2022, UBND Thành phố có Văn bản số 1278/UBND-TH về việc đăng ký nội dung trình kỳ họp giữa năm 2022 của HĐND Thành phố; Ngày 11/5/2022, UBND Thành phố có Văn bản số 1399/UBND-TH về việc chuẩn bị nội dung họp giữa năm 2022 HĐND Thành phố. Theo đó: Trong số 26 nội dung UBND Thành phố trình có nội dung trình Dự thảo Nghị quyết quy định mức tiền phạt đối với một số hành vi vi phạm hành chính về xây dựng tại nội thành thành phố Hà Nội.

Ngày 17/5/2022, Sở Xây dựng có Văn bản số 3219/SXD-TTr đề nghị Bộ Xây dựng, Bộ Tư pháp cho ý kiến tham vấn đối với nội dung Dự thảo (lần 2) Nghị quyết. Ngày 06/6/2022, Bộ Tư pháp có Văn bản số 1819/BTP-QLXLVPHC&TDTHPL gửi Sở Xây dựng về việc góp ý đối với Dự thảo Nghị quyết.

Ngày 01/6/2022, Sở Xây dựng có Văn bản số 3693/SXD-TTr đề nghị đề nghị Sở Tư pháp thẩm định đối với Dự thảo Nghị quyết (lần 3). Ngày 08/6/2022, Sở Tư pháp có Văn bản số 136/BC-STP về việc thẩm định đối với Dự thảo Nghị quyết.

Dự thảo lần 4 Nghị quyết và Dự thảo Tờ trình đã được tập thể UBND Thành phố thông qua tại cuộc họp định kỳ tháng 6/2022

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG NGHỊ QUYẾT

1. Mục đích

- Xây dựng, ban hành mới Nghị quyết của HĐND Thành phố thay thế Nghị quyết số 07/2014/NQ-HĐND ngày 11/7/2014 của HĐND Thành phố quy định mức tiền phạt đối với một số hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng;

- Tăng mức xử phạt³ đối với các hành vi vi phạm trật tự xây dựng tại nội thành Thành phố (các quận thuộc thành phố Hà Nội) theo quy định tại khoản 2 Điều 20 Luật Thủ đô năm 2012. Qua đó tạo sự răn đe, góp phần hạn chế phát sinh các vi phạm trật tự xây dựng tại nội thành Thành phố.

2. Quan điểm xây dựng

Nghị quyết quy định nâng mức tiền phạt quy định đối với các hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng tại nội thành Thành phố bằng 02 (hai) lần mức tiền phạt đối với cùng hành vi vi phạm hành chính tương ứng trong Nghị định số 16/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

III. NỘI DUNG NGHỊ QUYẾT

Dự thảo Nghị quyết gồm 07 Điều. Cụ thể như sau:

(1) Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

³ So với mức tiền phạt được quy định tại Nghị định 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt VPHC về xây dựng.

1. Nghị quyết này quy định mức phạt tiền áp dụng đối với một số hành vi vi phạm hành chính về xây dựng được quy định tại Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng (sau đây viết tắt là Nghị định 16/2022/NĐ-CP) xảy ra tại các quận thuộc thành phố Hà Nội.

2. Những hành vi vi phạm hành chính về xây dựng không quy định tại Nghị quyết này thì mức phạt tiền được áp dụng theo Nghị định 16/2022/NĐ-CP.

3. Hình thức xử phạt bổ sung, biện pháp khắc phục hậu quả đối với các hành vi vi phạm hành chính tại Nghị quyết này được áp dụng theo Nghị định 16/2022/NĐ-CP.

(2) Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Tổ chức, cá nhân trong nước và tổ chức, cá nhân nước ngoài có hành vi vi phạm hành chính về xây dựng quy định tại Điều 4 Nghị quyết này, trừ trường hợp Điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên có quy định khác.

2. Cơ quan, người có thẩm quyền xử phạt và tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại Nghị quyết này.

(3) Điều 3. Các hành vi vi phạm hành chính áp dụng mức phạt tiền quy định tại Nghị quyết này

Các hành vi vi phạm quy định tại: khoản 1, khoản 2, khoản 3 Điều 15; khoản 1, khoản 2, khoản 3, khoản 4, khoản 5, khoản 6, khoản 7, khoản 8, khoản 9, khoản 10, khoản 12, khoản 13 (trừ điểm c) Điều 16; điểm a khoản 5 Điều 17; khoản 1, khoản 2, khoản 3 Điều 31; điểm b khoản 2 Điều 35 Nghị định 16/2022/NĐ-CP được áp dụng mức phạt tiền quy định tại Điều 4 Nghị quyết này.

(4) Điều 4. Mức phạt tiền

1. Mức phạt tiền đối với các hành vi vi phạm hành chính quy định tại Điều 3 Nghị quyết này bằng 02 (hai) lần mức phạt tiền đối với các hành vi vi phạm hành chính tương ứng tại Nghị định 16/2022/NĐ-CP.

2. Mức phạt tiền đối với hành vi vi phạm quy định tại Điều 3 Nghị quyết này là mức phạt áp dụng đối với tổ chức. Đối với cùng một hành vi vi phạm hành chính thì mức phạt tiền đối với cá nhân bằng 1/2 mức phạt tiền đối với tổ chức.

(5) Điều 5. Nguyên tắc áp dụng về thẩm quyền xử phạt

Các chức danh có thẩm quyền phạt tiền đối với các hành vi vi phạm hành chính quy định tại Nghị định 16/2022/NĐ-CP có thẩm quyền xử phạt tương ứng với mức phạt tiền đối với các hành vi vi phạm quy định tại Điều 3 Nghị quyết này.

(6) Điều 6. Điều khoản chuyển tiếp

Đối với những hành vi vi phạm quy định tại Điều 3 Nghị quyết này xảy ra trước khi Nghị quyết này có hiệu lực thì không áp dụng mức phạt tiền quy định tại Nghị quyết này mà áp dụng mức phạt tiền quy định tại Nghị định của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng.

(7) Điều 7. Hiệu lực thi hành

1. Nghị quyết này thay thế Nghị quyết số 07/2014/NQ-HĐND ngày 11/7/2014 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định mức tiền phạt đối với một số hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng.

2. Giao UBND Thành phố:

a) Tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết.

b) Trong trường hợp có sự điều chỉnh của pháp luật làm thay đổi các quy định về hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng và điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của Thủ đô trong từng giai đoạn dẫn đến các nội dung của Nghị quyết không còn phù hợp, Ủy ban nhân dân Thành phố tổ chức nghiên cứu, tổng hợp và trình Hội đồng nhân dân Thành phố sửa đổi, bổ sung, thay thế Nghị quyết cho phù hợp.

3. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

4. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Hà Nội và các tổ chức chính trị - xã hội Thành phố phối hợp tuyên truyền, vận động tạo sự đồng thuận trong Nhân dân và tham gia giám sát việc tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN.

Sau khi Hội đồng nhân dân Thành phố ban hành Nghị quyết quy định mức tiền phạt đối với một số hành vi vi phạm hành chính về xây dựng tại các quận thuộc thành phố Hà Nội, UBND Thành phố xây dựng kế hoạch tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết theo quy định, phối hợp với Ủy ban MTTQ Việt Nam Thành phố Hà Nội và các Ban của HĐND Thành phố xây dựng kế hoạch tuyên truyền, phổ biến và tổ chức giám sát việc thực hiện Nghị quyết theo đúng quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân Thành phố kính trình Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, quyết nghị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy;
- Đ/c Lê Hồng Sơn - PCT UBND TP; | để báo cáo
- Các đ/c PCT UBND TP;
- Ban Pháp chế HĐND TP;
- Các Sở: Xây dựng, Tư pháp;
- VP UBND TP: CVP, PCVP Võ Tuấn Anh, ĐT, TH, TKBT;
- Lưu VT, ĐTthg

45

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Đức Tuấn



**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /2022/NQ-HĐND

Hà Nội, ngày tháng năm 2022

DỰ THẢO LẦN 4

NGHỊ QUYẾT

Quy định mức phạt tiền đối với một số hành vi vi phạm hành chính về xây dựng tại các quận thuộc thành phố Hà Nội

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

KHÓA , KỲ HỌP THỨ

(từ ngày đến ngày năm 20)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Thủ đô ngày 21 tháng 11 năm 2012;

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012; Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Xét Tờ trình số/TTr-UBND ngày tháng.... năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc ban hành Nghị quyết của Hội đồng nhân dân Thành phố quy định mức phạt tiền đối với một số hành vi vi phạm hành chính về xây dựng tại các quận thuộc thành phố Hà Nội; Báo cáo thẩm tra sốngàytháng năm 2022 của Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân Thành phố và ý kiến thảo luận của các Đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

1. Nghị quyết này quy định mức phạt tiền áp dụng đối với một số hành vi vi phạm hành chính về xây dựng được quy định tại Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng (sau đây viết tắt là Nghị định 16/2022/NĐ-CP) xảy ra tại các quận thuộc thành phố Hà Nội.

2. Những hành vi vi phạm hành chính về xây dựng không quy định tại Nghị quyết này thì mức phạt tiền được áp dụng theo Nghị định 16/2022/NĐ-CP.

3. Hình thức xử phạt bổ sung, biện pháp khắc phục hậu quả đối với các hành vi vi phạm hành chính tại Nghị quyết này được áp dụng theo Nghị định 16/2022/NĐ-CP.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Tổ chức, cá nhân trong nước và tổ chức, cá nhân nước ngoài có hành vi vi phạm hành chính về xây dựng quy định tại Điều 3 Nghị quyết này, trừ trường hợp Điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên có quy định khác.

2. Cơ quan, người có thẩm quyền xử phạt và tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại Nghị quyết này.

Điều 3. Các hành vi vi phạm hành chính áp dụng mức phạt tiền quy định tại Nghị quyết này

Các hành vi vi phạm quy định tại: khoản 1, khoản 2, khoản 3 Điều 15; khoản 1, khoản 2, khoản 3, khoản 4, khoản 5, khoản 6, khoản 7, khoản 8, khoản 9, khoản 10, khoản 12, khoản 13 (trừ điểm c) Điều 16; điểm a khoản 5 Điều 17; khoản 1, khoản 2, khoản 3 Điều 31; điểm b khoản 2 Điều 35 Nghị định 16/2022/NĐ-CP được áp dụng mức phạt tiền quy định tại Điều 4 Nghị quyết này.

Điều 4. Mức phạt tiền

1. Mức phạt tiền đối với các hành vi vi phạm hành chính quy định tại Điều 3 Nghị quyết này bằng 02 (hai) lần mức phạt tiền đối với các hành vi vi phạm hành chính tương ứng tại Nghị định 16/2022/NĐ-CP.

2. Mức phạt tiền đối với hành vi vi phạm quy định tại Điều 3 Nghị quyết này là mức phạt áp dụng đối với tổ chức. Đối với cùng một hành vi vi phạm hành chính thì mức phạt tiền đối với cá nhân bằng 1/2 mức phạt tiền đối với tổ chức.

Điều 5. Nguyên tắc áp dụng về thẩm quyền xử phạt

Các chức danh có thẩm quyền phạt tiền đối với các hành vi vi phạm hành chính quy định tại Nghị định 16/2022/NĐ-CP có thẩm quyền xử phạt tương ứng với mức phạt tiền đối với các hành vi vi phạm quy định tại Điều 3 Nghị quyết này.

Điều 6. Điều khoản chuyển tiếp

Đối với những hành vi vi phạm quy định tại Điều 3 Nghị quyết này xảy ra trước khi Nghị quyết này có hiệu lực thì không áp dụng mức phạt tiền quy định tại Nghị quyết này mà áp dụng mức phạt tiền quy định tại Nghị định của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng.

Điều 7. Hiệu lực thi hành

1. Nghị quyết này thay thế Nghị quyết số 07/2014/NQ-HĐND ngày 11/7/2014 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định mức tiền phạt đối với một số hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng.

2. Giao UBND Thành phố:

a) Tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết.

b) Trong trường hợp có sự điều chỉnh của pháp luật làm thay đổi các quy định về hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng và điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của Thủ đô trong từng giai đoạn dẫn đến các nội dung của Nghị quyết không còn phù hợp, Ủy ban nhân dân Thành phố tổ chức nghiên cứu, tổng hợp và trình Hội đồng nhân dân Thành phố sửa đổi, bổ sung, thay thế Nghị quyết cho phù hợp.

3. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

4. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Hà Nội và các tổ chức chính trị - xã hội Thành phố phối hợp tuyên truyền, vận động tạo sự đồng thuận trong Nhân dân và tham gia giám sát việc tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội khóa XVII, kỳ họp thứ thông qua ngày tháng năm 2022 và có hiệu lực kể từ ngàythángnăm .../.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Ban công tác đại biểu UBTVQH;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ủy ban Pháp luật, Ủy ban Tư pháp của QH;
- Các Bộ: Tư pháp, Xây dựng;
- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội TP Hà Nội;
- TT HĐND TP; UBND TP; UBMTTQ TP;
- Đại biểu HĐND TP; Các Ban HĐND TP;
- VPTU, VPĐBQH&HĐNDTP; VPUBNDTP;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể TP;
- HĐND, UBND các quận, huyện, thị xã;
- Công GTĐT TP, Công báo Thành phố;
- Các cơ quan thông tấn, báo chí;
- Lưu: VT, TBT (15).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Tuấn